



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/66

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-70

Zagreb, 10. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 7/19 održanog 19. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Vijenac I. Meštrovića 102 (STAN 1138)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 18. studenog 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Stan br. 106 na trinaestom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe, ukupno sa 38,22 m² s pripadajućom drvarnicom, Zgrada u Osijeku, Vijenac Ivana Meštrovića br. 102, sagrađena na čkbr. 6663/1, broj poduloška: 20212/z.k. uložak: 19035, KPU: Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Petar Lešina, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-24, ponuđena cijena: 260.000,00 kn (slovima: dvjestošezedesettisuća kuna),
- Vlatko Mamilović, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-17, ponuđena cijena: 227.110,00 kn (slovima: dvjestodvadesetsedamtisućastodeset kuna),
- Senka Anders, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-06, ponuđena cijena: 252.200,00 kn (slovima: dvjestopedesetdvijetisućedvjesto kuna),
- Ružica Mihaljević, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-04, ponuđena cijena: 230.001,00 kn (slovima: dvjestotridesettisućajedna kuna),
- Mia Biberović, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-25, ponuđena cijena: 231.101,00 kn (slovima: dvjestotridesetjednatisućastojedna kuna),
- Zvonko Jukić, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-21, ponuđena cijena: 228.422,80 kn (slovima: dvjestodvadesetosamtisućačetristodvadesetdvije kune i osamdeset lipa),
- Andrija Vitković, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 11-19-01, ponuđena cijena: 250.001,00 kn (slovima: dvjestopedesettisućajedna kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 212.000,00 kn (slovima: dvjestodvanaesttisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Petru Lešini, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 260.000,00 kn (slovima: dvjestošešdesettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 21.200,00 kn (slovima: dvadesetjednatisućadvjesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 475,00 kn (slovima: četrstosedamdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-70, od 10. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismokrani, ovdje